

TUZLA TERSANELER BÖLGESİ İLAVE REVİZYON İMAR PLANI (20.05.2016 T.T.)

PLAN NOTLARI:

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE,

- 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 655 SAYILI ULAŞTIRA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME,
- 645 SAYILI ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME,
- 2495 SAYILI BAZI KURUM VE KURULUŞLARIN KORUNMASINA VE GÜVENLİKLERİNİN SAĞLANMASI HAKKINDA KANUN,
- 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLE İLGİLİ TÜZÜK YÖNETMELİKLERİ,
- İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
- 5312 SAYILI DENİZLERİN PETROL VE DİĞER ZARARLI MADDELERLE KİRLENMESİNDEACİL DURUMLARDA MÜDAHALE VE ZARARLARIN TAZMİNİ ESASLARINA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
- 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 1593 SAYILI UMUMİHIFZISSİHHA KANUNU,
- 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN,
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUNMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR
- 5378 SAYILLI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE BU YAPILARDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYACAKTIR.
- AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE ÜST ÖLÇEKLİ PPLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. PLAN KAPSAMINDAKİ FAALİYETLERİN İNŞAA UYGULAMA VE DİĞER AŞAMALARINDA CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

3. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
4. PLAN KAPSAMINDAKİ FAALİYETLERİN İNŞAA, UYGULAMA VE DİĞER AŞAMALARINDA SEYİR EMNİYETİ CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK, GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
5. BU PLANA GÖRE YAPIYACAK HER TÜRLÜ FONKSİYON İÇİN DOLGU SIRASINDA, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİ İLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VEYA BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
6. DENİZ VE ÇEVRESİNİN PETROL VE DİĞER ZARARLI MADDELERLE KİRLENMESİNDE ACİL DURUMLARDA MÜDAHALE VE ZARARLARIN TAZMİNİ ESASLARINA DAİR KANUN VE BU KANUNA AİT UYGULAMA YÖNETMELİĞİ UYARINCA HAZIRLANACAK “ACİL MÜDAHALE PLANI” ONAYLANMAK ÜZERE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA ÇEVRE YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SUNULACAKTIR.
7. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNU UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİTİLEN KIYI YAPILARININ İNŞAA VE İŞLETME AŞAMALARINDA; CAN VE MAL EMNİYETİNİN SAĞLANMASI (TAHMİL VE TAHLİYE ESASINDA RIHTIM, İSKELE VE ŞAMANDIRAYA BAĞLI BAŞKA BİR DENİZ ARACINDAN DİĞER TAHMİL VE TAHLİYE İŞLEMİNİN YAPILMASI SIRASINDA; DENZİDEN ÇIKIP KARAYA, KARADAN ÇIKIP KARAYA SİRAYET EDEBİLECEK YANGIN VE DİĞER HUSUSLARA İLİŞKİN), DENİZ VE ÇEVRE KİRLİLİĞİNE NEDEN OLUNMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ÖNCELİKLİ OLARAK İLGİLİ TESİS YETKİLİLERİNİN SORUMLULUĞUNDADIR.
8. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN MEVCUT BULUNAN VE/VEYAYAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA, DENZİCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANDIKTAN SONRA DENZİ YAPILARININ İNŞAATINA BAŞLANILACAK, ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
9. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN KIYI YAPILARI İÇİN ULAŞTIRMA, DENZİCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞINDAN TERSANE, TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA “KISMİ İŞLETME” VE/VEYA “İŞLETME İZİNİ” ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLMEZ.
10. BU PLAN KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK HER TÜRLÜ FAALİYET İÇİN HEM MÜNFERİDEN HEM DE PLANLAMA ALANININ TAMAMINA İLİŞKİN ACİL DURUM PLANI OLUŞTURULMADAN VE İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANMADAN FAALİYETE BAŞLANAMAZ.
11. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKSEL UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİKLE MÜZESİNE/İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

12. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

13. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDE VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE MALİYE BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. SÖZ KONUSU ALANLAR KİRALAMA SÜRESİ KADAR KULLANILACAK VE KİRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRLÜBORÇTAN VE TAAHHÜTTEN ARİ OLARAK MALİYE BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.

14. PLANLAMA ALANININ DIŞINDA BULUNAN ALANLARDA YOL BAĞLANTISI, ONAYLI İMAR PLANLARI İLE BÜTÜNLEŞECEK ŞEKİLDE İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. BU PLANIN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE;
 - a. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN HEM DENİZ HEM KARA TARAFIGI YER ALMAKTA OLUP PLANIN BİR BÖLÜMÜNDE KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFIGINDAKİ İLK 100 METRE (SAHİL ŞERİDİ) VE SONRASI YER ALMAKTADIR.
 - b. AYRICA, MARMARA DENİZİNDEN DOLAYI ONAYLI KIYI KENAR ÇİZGİSİ İLE BİRLİKTE KAMİL ABDUŞ GÖLÜNDEN DOLAYI ONAYLI KIYI KENAR ÇİZGİSİ OLMAK ÜZERE TOPLAM İKİ ADET ONAYLI KIYI KENAR ÇİZGİSİ BULUNMAKTADIR.
2. BU PLAN KAPSAMINDA;
 - a. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFIGINDA KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - b. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFIGINA DA UZAYAN VE KIYI KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN KIYI YAPILARI İÇİN KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - c. YUKARIDA BELİRTİLEN 2.a VE 2.b BENTLERİ DIŞINDA KALAN VE KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFIGINA DOĞRU İLK 100 METREDE (SAHİL ŞERİDİNDE) KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - d. VE YİNE YUKARIDA BELİRTİLEN 2.a, 2.b VE 2.c BENTLERİ DIŞINDA KALAN VE KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFIGINA DOĞRU SAHİL ŞERİDİNİN DE DIŞINDA KALAN ALANLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMAK KAYDIYLA, BU PLANIN ONAMA SINIRLARI GERİSİNDE KALAN ALANLAR İÇİN “TESİS ORGANİZASYONU VE YERLEŞME PLANI” ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI (TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFIGINDAN ONAYLANACAKTIR.
4. “YAPI RUHSATLARI VE YAPI KULLANMA İZİNLERİ VE UYGULAMA PROJELERİNİN ONAYI İŞLEMLERİ ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI (TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFIGINDAN ONAYLANAN TESİS ORGANİZASYONU VE YERLEŞİM PLANI DOĞRULTUSUNDA İLGİLİ İDARESİNCE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
5. KIYI KANUNUNA GÖRE HAZIRLANACAK “UYGULAMA PROJELERİ”; ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI (TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFIGINDAN BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE TESİS ORGANİZASYONU VE YERLEŞİM PLANI ESASLARINA GÖRE HAZIRLANACAK VE

ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI (ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN ONAYLANACAKTIR.

6. BU PLAN KAPSAMINDA “TERSANE ALANI” OLARAK TANIMLI ALANLAR; HER CİNS VE BOYUTLARDA GEMİ VE SU ARAÇLARININ İNŞASI, BAKIM-ONARIM VE TADİLATLARINDAN BİRİ VEYA BİRKAÇININ YAPILMASINA İMKÂN SAĞLAYAN EN AZ ELLİ METRE DENİZ CEPHESİNE SAHİP VE GEMİ İNŞA KAPASİTESİ BELİRLENMİŞ, TEKNİK VE SOSYAL ALT YAPISI, YÖNETİM, DESTEK, BAKIM, ONARIM VE DEPOLAMA BİRİMLERİ DE BULUNAN KIYI YAPILARINA AİT ALANLARDIR. TERSANE ALANI KAPSAMINDA YAPILACAK İMALAT VE DEPOLAMA AMAÇLI KULLANILACAK KAPALI ALANLARDA Y ENÇOK = SERBEST OLUP, İMALAT AMAÇLI OLMAYAN DİĞER YAPILARIN YAPILAŞMA KOŞULLARI (YÜKSEKLİK VB.) İLGİLİ İDARESİNCE BELİRLENECEKTİR.
7. BU PLAN KAPSAMINDA VE KARA TARAFINA DOĞRU SAHİL ŞERİDİNİN DIŞINDA KALAN “GEMİ YAN SANAYİ VE İŞ MERKEZİ ALANI” OLARAK TANIMLI ALANLARDA E:1.80 OLUP, BU ALANLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
8. BU PLAN KAPSAMINDA VE KARA TARAFINA DOĞRU SAHİL ŞERİDİNİN DIŞINDA KALAN “TİCARET ALANI” E:1.80 Y ENÇOK= 6.50 METRE OLUP, BU ALANLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR,
9. BU PLAN KAPSAMINDA VE KARA TARAFINA DOĞRU SAHİL ŞERİDİNİN DIŞINDA KALAN “BELEDİYE HİZMET ALANI” İLE “SAĞLIK TESİSİ ALANI” OLARAK TANIMLI ALANLARDA; ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI (TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN ONAYLANACAK OLAN GENEL YERLEŞİM PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. BU ALANLARDA YOLA VE KOMŞU PARSELE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ MİNİMUM 5 METRE OLACAKTIR.
“SAĞLIK TESİS ALANI’NDA” SAĞLIK BAKANLIĞI TARAFINDAN HAZIRLANACAK AVAN PROJE ESAS ALINACAKTIR.
“BELEDİYE HİZMET ALANI’NDA” EMSAL: 0.50 OLUP YÜKSEKLİK ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI TARAFINDAN BELİRLENECEKTİR.
BU ALANLARDA, BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE BU KAPSAMDA MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
10. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ/GÖL TARAFINDA KALAN VE TERSANE ALANLARI İLE BÜTÜNLÜK ARZ EDEN “ İDARİ HİZMET ALANI’NDA” (YÖNETİM ALANI) VE “DEPOLAMA ALANI’NDA”; TERSANE ALANINA HİZMET EDECEK VE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 4. MADDESİNDE TANIMLANAN YAPILAR YER ALACAKTIR.
AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN “İDARİ HİZMET (YÖNETİM) ALANI”; (A) VE (B) ALANLARI OLARAK İKİ KISMA AYRILMIŞ OLUP:
 - a. (A) İLE AYRILAN KISMINDA; TERSANE ALANINA, HİZMET EDECEK VE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 4. MADDESİNDE TANIMLANAN YÖNETİM BİRİMLERİ,
 - b. (B) İLE AYRILAN KISMINDA İSE YİNE, TERSANE ALANINA HİZMET EDECEK VE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 4. MADDESİNDE TANIMLANAN YÖNETİM BİRİMLERİ, DESTEK BİRİMLERİ, BAKIM VE ONARIM BİRİMLERİ İLE TEKNİK VE SOSYAL ALT YAPI TESİSLERİ YER ALABİLİR.
11. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA “DİNİ TESİS ALANI” OLARAK TANIMLANAN ALANLARDA DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞINCA HAZIRLANCAK VE ULAŞTIRMA

HABERLEŞME BAKANLIĞINCA UYGUN GÖRÜLECEK OLAN AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

12. BU PLAN KAPSAMINDA;

- a. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME (ÇED) İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.01.2015 TARİH VE 660 SAYILI YAZISI İLE 16.04.2015 TARİH VE 6322 SAYILI YAZILARI UYARINCA; ÇED YÖNETMELİĞİ UYARINCA DEĞERLENDİRİLMEK ÜZERE, PLAN KAPSAMINDAKİ TÜM TESİSLERİN MÜNFERİDEN ADI GEÇEN GENEL MÜDÜRLÜĞE MÜRACAAT ETMELERİ GEREKMEKTEDİR.
- b. ÇED YÖNETMELİĞİ UYARINCA YAPILACAK DEĞERLENDİRME NETİCESİ OLUMLU SONUÇLANMADAN (ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR/ÇED OLUMLU KARARI ALINMADAN) HERHANGİ BİR FAALİYETE BAŞLANILAMAZ.
- c. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNU'NDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN VE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI, ÇED YÖNETMELİĞİNİN 18'İNCİ MADDESİ GEREĞİNCE YATIRIMIN BAŞLANGIÇ VE İNŞAAT DÖNEMLERİNE İLİŞKİN RAPORLARIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA İLETİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- d. PLANLAMA ALANI KAPASAMINDA YER ALAN FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK ALINAN/ALINACAK OLAN ÇED RAPORLARI/PROJE TANITIM DOSYALARINDAKİ TAAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

13. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 27.01.2015 TARİH VE 21815 SAYILI YAZISI UYARINCA; PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN DERELERE HİÇBİR ŞEKİLDE MÜDAHALE EDİLMEYECEK, DERE YATAKLARININ YAPISI BOZULMAYACAK, DEŞARJ İŞLEMLERİ İLGİLİ YÖNETMELİK GEREĞİ ALICI ORTAM DEĞERLERİNE UYGUN OLARAK YAPILACAK HAFRİYAT DEPOLANMAYACAK DOĞAL VE KÜLTÜREL PEYZAJ DEĞERLERİNİN SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUNMASI SAĞLANACAK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

14. GEMİ YAN SANAYİ İŞ MERKEZİ ALANLARI CİVARINDAKİ PARK VE YEŞİL ALANLARDA HİÇBİR ŞEKİLDE YAPI YAPILAMA, BU ALANLARDA KIYI KANUNU VE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 17'NCİ VE 18'İNCİ MADDELERİNDE YER ALAN SAHİL ŞERİTLERİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

15. DOĞAL, ARKEOLOJİK VB. SİT ALANLARI İLE TERSANE BÖLGESİ ARASINDA KORUMA ALANI/TAMPON BÖLGE OLUŞTURULMASI İÇİN BU PLANIN SÖZ KONUSU SİT SINIRLARINA BAKAN CEPHESİNDE, TERSANE BÖLGESİNDEN KAYNAKLANABİLECEK GÖRÜNTÜ VE GÜRÜLTÜ KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYECEK ŞEKİLDE YAZ-KIŞ YAPRAK DÖKMEYEN AĞAÇLARLA AĞAÇLANDIRMA YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

16. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 20.10.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE BU ETÜT RAPORUNDA YER ALAN SONUÇ VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEMEYECİKTİR.

17. BÖLGEDE, DENİZ ALANLARININ KULLANIMI İLE İLGİLİ OLARAK ORTAYA ÇIKABİLECEK ANLAŞMAZLIKLAR; MALİYE BAKANLIĞI İLE ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI TARAFINDAN ÇÖZÜMLENECEKTİR.

18. YUKARIDA BELİRTİLEN GENEL HÜKÜMLER VE ÖZEL HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE SORUMLULUK İLGİLİ YATIRIMCI VE İLGİLİ İDAREYE (ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞINA/VALİLİK/BELEDİYEYE/İLGİLİ DİĞER İDARELERE) AİT OLACAKTIR.

KAYNARCA (TAVŞANTEPE)-TUZLA METRO HATTI ve PENDİK (MARMARAY) SABİHA GÖKÇEN METRO BAĞLANTI HATTI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (18.03.2016)

1. Raylı toplu taşıma hattı ve raylı toplu taşıma istasyonların imar ve inşaat uygulamaları İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan kesin projeye göre yapılacaktır.
2. Kesin proje ve inşaat aşamalarında ilgili kurumlardan alınan görüşlere uyulacaktır. KGM geçişi kamulaştırma hattı içinde kalan istasyon giriş-çıkışları için Karayolları Genel Müdürlüğünden izin alınması zorunludur.
3. Raylı toplu taşıma yer altı hattı ile 'hat ve istasyon koruma alan sınırı' içinde yürürlükte olan imar planlarının kararları geçerlidir. Bu alanlarda yapılacak imar planı değişikliği, İmar uygulaması, altyapı, her tür kazı-sondaj ve inşaat uygulamalarından önce İstanbul Büyükşehir Belediyesi Anadolu Yakası Raylı Sistem Müdürlüğünün izni alınacaktır.
4. Raylı toplu taşıma istasyonu;
 - 4.1. İstasyon yer altı ve yerüstü yapılarının yerüstündeki izdüşüm sınırlarını, istasyonun yaya dolaşımı, acık otopark, acık alan ve çevre düzenlemesi yapılacak alanlarını kapsamaktadır. Yaya dolaşımı, acık otopark, acık alan ve çevre düzenlemesi yapılacak alanlar; kamu mülkiyetindeki parseller ile tescil harici alanlar ile projelendirilebilir.
 - 4.2. Raylı toplu taşıma istasyon alanında, yürürlükte olan imar planlarının bu plan ile iptal edilmeyen kararları geçerlidir.
 - 4.3. Raylı toplu taşıma istasyon alanı üstünde. İstanbul Büyükşehir Belediyesi Anadolu Yakası Raylı Sistem Müdürlüğünün olumlu görüşü alınmak koşulu ile yol, kavsak, meydan, açık ve yeşil alanlar ve çevre düzenleme ve altyapı projeleri 'uygulanabilir.
 - 4.4. Raylı toplu taşıma istasyon alanlarında; 'zemin altında, istasyon alanı ile entegre olan zemin altı katlı otopark alanları düzenlenebilir.
 - 4.5. Merdiven, yürüyen merdiven, asansör. Acil çıkış, havalandırma vb. Gibi yer üstü yapılarının yerleri mimari vaziyet planına göre uygulanacaktır. Plan değişikliği sınırı içinde istasyonun (merdiven, yürüyen merdiven, asansör, acil çıkış, havalandırma vb. Gibi) yerüstü yapıları, yaya dolaşım alanları ve inşaat uygulamaları amacı ile kamulaştırma irtifak hakkı tesisi kurulması gibi işlemler İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılabilir.
5. Proje ve inşaat uygulamalarında kesin proje kapsamında hazırlanan zemin etüt raporuna ve deprem etüt raporuna uyulacaktır.

İSTANBUL İLİ, TUZLA TERSANELER BÖLGESİ TERSANE ALANI AMAÇLI İLAVE İMAR PLANI TEKLİFİ VE BİR KISIM ALANIN İPTALİ (5496 PARSEL ÖNÜ) 18.10.2017 T.T

PLAN NOTLARI

1. 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİYÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ, (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
3. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE MALİYE BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
4. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.10.2017 TARİH VE E 15814 SAYILI YAZISI UYARINCA; İSTANBUL VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE; “DENİZDEN DOLGU YOLUYLA ALAN KAZANILMASI” PROJESİ İLE İLGİLİ OLARAK 16.08.2005 TARİHİNDE ALINAN “ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ (ÇED) GEREKLİ DEĞİLDİR” KARARINA ESAS NİHAİ PROJE TANITIM DOSYASI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA VE TAAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 20.05.2016 ONAY TARİHLİ İSTANBUL İLİ, TUZLA TERSANELER BÖLGESİ İLAVE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İSTANBUL İLİ, TUZLA TERSANELER BÖLGESİ TERSANE ALANI AMAÇLI İLAVE İMAR PLANI TEKLİFİ VE BİR KISIM ALANIN İPTALİ (4649 PARSEL ÖNÜ) 24.03.2018 T.T

PLAN NOTLARI

1. 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ, (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMEŞİ HALİNDE ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

3. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE MALİYE BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
4. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 20.05.2016 ONAY TARİHLİ İSTANBUL İLİ, TUZLA TERSANELER BÖLGESİ İLAVE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İSTANBUL İLİ, TUZLA İLÇESİ, ATIK KABUL VE TRANSFER MERKEZİ ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU (27.12.2018 T.T)

GENEL HÜKÜMLER

1.BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

-3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,

-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

-618 SAYILI LİMANLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

-1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNDE BELİRTİLEN ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ GÖREV VE YETKİLERİ,

-1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNDE BELİRTİLEN TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ GÖREV VE YETKİLERİ,

-4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ,

-İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,

-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

-5312 SAYILI DENİZLERİN PETROL VE DİĞER ZARARLI MADDELERLE KİRLENMESİNDE ACİL DURUMLARDA MÜDAHALE VE ZARARLARIN TAZMİNİ ESASLARINA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

-YÜZME SUYU KALİTESİ YÖNETMELİĞİ,
-GEMİLERDEN ATIK ALINMASI VE ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
-1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
-1593 SAYILI UMUMİHIFZISSIHA KANUNU,
-BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
-BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
-7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN,
-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
-DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
-4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUNMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

-5378 SAYILI “ENGELLİLER HAKKINDA KANUN” VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.

AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MER’İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2.YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

3.İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN “ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ”, “HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ”, “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”, “ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ”, “ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ” VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER’İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

4.PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

5.KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMEŞİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

6.BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN KIYI YAPILARI İÇİN; İNŞAATIN BİTİMİNE MÜTEAKİP ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ İLGİLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN “İŞLETME İZİNİ” ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.

7.2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABIAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

8.İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGİNİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK, KIYISAL EKOSİSTEME VE DENİZ CANLILARINA ZARAR VERİLMEYECEKTİR.

9. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. SÖZ KONUSU ALANLAR, KİRALAMA SÜRESİ KADAR KULLANILACAK VE KİRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRLÜ BORÇTAN VE TAAHHÜTTEN ARİ OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NA DEVREDİLECEKTİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN KAPSAMINDA “LİMAN” OLARAK TANIMLI ALANLAR; ATIK KABULÜ, DEPOLANMASI VE TRANSFERİNE YÖNELİKTİR. BU ALANLARDA KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 4. MADDESİ UYARINCA DEPOLAMA, YÖNETİM, DESTEK, BAKIM VE ONARIM BİRİMLERİ İLE TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI TESİSLERİ YER ALABİLİR. “LİMAN ALANI KAPSAMINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI YENÇOK=5 KAT VE KAKS=0.40'TIR.

2. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ “LİMAN” OLARAK TANIMLI ALANLARDA, İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE BİRLİKTE İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI TRAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3. TUZLA ATIK KABUL VE TRANSFER MERKEZİ LİMANINA AİT ALANIN GÜNEYİNDE, PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDA YER ALAN 12 METRELİK TAŞIT YOLU, PLAN PAFTALARINDA BİLGİ AMAÇLI OLARAK GÖSTERİLMİŞTİR. LİMAN ALANININ MAHREÇ ALDIĞI 12 METRELİK TAŞIT YOLU 1. DERECE DOĞAL VE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALDIĞINDAN, BAHSE KONU 12 METRELİK TAŞIT YOLUNA İLİŞKİN İLGİLİ MEVZUAT GEREĞİNCE HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.

4. AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN 19.01.2010 TARİHİNDE ONAYLANAN ANADOLU YAKASI MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNUN PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN; 17.04.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

5. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.02.2018 TARİH VE 27326 SAYILI YAZISI UYARINCA ANILAN PROJENİN İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA;

a. İSTANBUL VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 06.12.2016 TARİH VE 20162284 SAYILI YAZI İLE VERİLEN “ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) GEREKLİ DEĞİLDİR” KARARINA ESAS NİHAİ PROJE TANITIM DOSYASI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA VE TAAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR,

b. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU (DEĞİŞİK 26.04.2006-5491) VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI, DİĞER MER'İ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ, PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VEYA KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI DURUMUNDA İSTANBUL VALİLİĞİNE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

**İSTANBUL İLİ, TUZLA TERSANELER BÖLGESİ TERSANE ALANI AMAÇLI 1/1000
ÖLÇEKLİ İLAVE İMAR PLANI (5493 PARSEL ÖNÜ) 08.04.2019 T.T**

PLAN NOTLARI

1. 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ, (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMEŞİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
3. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞASI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, SEYİR EMNİYETİ İLE CAN, MAL, DENİZ VE ÇEVRE GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK, GECE/GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALAMA YAPILACAKTIR.
4. 2863 SAYILI KANUNUN 4.MADDESİ GEREĞİ İNŞAI VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABIAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
5. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İŞLETME AŞAMASINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU (DEĞİŞİK 26.04.2006-5491 SAYILI KANUN) VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ İLE PROJE TANITIM DOSYASINDA BELİRTİLEN TAAHHÜTLERE UYULMASI, DİĞER MER'İ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMADAN ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ, PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VEYA KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI DURUMUNDA İSTANBUL VALİLİĞİNE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
6. AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN 19.01.2010 TARİHİNDE ONAYLANAN ANADOLU YAKASI MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNUN PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE İSTANBUL VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN; 25.05.2018

TARİHİNDE 378 SAYI İLE ONAYLANAN DOLGU İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA YER ALAN HUSUSLARA VE BU ETÜT RAPORLARINDA YER ALAN SONUÇ VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.

7. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 20.05.2016 ONAY TARİHLİ İSTANBUL İLİ, TUZLA TERSANELER BÖLGESİ İLAVE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İSTANBUL İLİ, TUZLA TERSANELER BÖLGESİ TERSANE ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI (4649 PARSEL ÖNÜ) 16.08.2019 T.T

PLAN NOTLARI

1. 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ, (GEREK ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMEŞİ HALİNDE ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
3. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABIAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
4. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İŞLETME AŞAMASINDA; İMAR PLANINA KONU ALAN İÇİN 26.02.2019 TARİHLİ “ İSKELE ALANI VE İLAVESİ” KONULU “ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ(ÇED) OLUMLU” KARARINA ESAS NİHAİ ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR VE TAAHHÜTLER İLE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU (DEĞİŞİK 26.04.2006-5491 SAYILI KANUN) VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI, DİĞER MER’İ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMADAN ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ, PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VEYA KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI DURUMUNDA İSTANBUL VALİLİĞİNE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

5. İSTANBUL VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN; 09.01.2018 TARİHİNDE 358 SAYI İLE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE SÖZ KONUSU RAPORUN İSTANBUL VALİLİĞİNİN (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 24.07.2019 TARİH VE 77477 SAYILI YAZISI İLE REVİZE EDİLEN YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTALARINDA YER ALAN HUSUSLAR İLE BU ETÜT RAPORUNDA YER ALAN SONUÇ VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. İMAR PLANINA ESAS OLARAK JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.
6. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 20.05.2016 ONAY TARİHLİ İSTANBUL İLİ, TUZLA TERSANELER BÖLGESİ İLAVE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İSTANBUL İLİ, TUZLA TERSANELER BÖLGESİ 8041 VE 8042 PARSELLERE İLİŞKİN (ESKİ 5483 PARSEL) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ 10.07.2020 T.T.

PLAN NOTLARI:

1. 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR
- 2 KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ, (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
3. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI TARAMA BAŞMÜHENDİSLİĞİ LİMANINA GİRİŞ-ÇIKIŞ YAPACAK DENİZ ARAÇLARINA ENGEL TEŞKİL EDİLMEMEYECİK VE GEMİ BAĞLANMAYACAKTIR.
4. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞASI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, SEYİR EMNİYETİ İLE CAN, MAL, DENİZ VE ÇEVRE GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK, GECE/GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALAMA YAPILACAKTIR
5. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR
6. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNU'NDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN VE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN

YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI, ÇED YÖNETMELİĞİNİN 18 İNCİ MADDESİ GEREĞİNCE YATIRIMIN BAŞLANGIÇ VE İNŞAAT DÖNEMLERİNE İLİŞKİN RAPORLARIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA İLETİLMESİ GEREKMEKTEDİR. ÇED YÖNETMELİĞİ UYARINCA YAPILACAK DEĞERLENDİRME NETİCESİ OLUMLU SONUÇLANMADAN (ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR/ÇED OLUMLU KARARI ALINMADAN) HERHANGİ BİR FAALİYETE BAŞLANILAMAZ PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA YER ALAN FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK ALINACAK OLAN ÇED RAPORLARI/PROJE TANITIM DOSYALARINDAKİ TAAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR

7. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 20.10.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORU VE AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN 19.01.2010 TARİHİNDE ONAYLANAN ANADOLU YAKASI MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNUN PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE BU ETÜT RAPORLARINDA YER ALAN SONUÇ VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR

8. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 20.05.2016 ONAY TARİHLİ İSTANBUL İLİ, TUZLA TERSANELER BÖLGESİ İLAVE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İSTANBUL İLİ, TUZLA TERSANELER BÖLGESİ 8138 PARSEL (ESKİ 6303 PARSEL) TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (16.03.2021 T.T)

PLAN NOTLARI

1. 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ, (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
3. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞASI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK SEYİR EMNİYETİ İLE CAN, MAL, DENİZ VE ÇEVRE GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK, GECE/GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALAMA YAPILACAKTIR

4. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI KANUNU'NDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN VE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI, ÇED YÖNETMELİĞİNİN 18 İNCİ MADDESİ GEREĞİNCE YATIRIMIN BAŞLANGIÇ VE İNŞAAT DÖNEMLERİNE İLİŞKİN RAPORLARIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA İLETİLMESİ GEREKMEKTEDİR. ÇED YÖNETMELİĞİ UYARINCA YAPILACAK DEĞERLENDİRME NETİCESİ OLUMLU SONUÇLANMADAN (ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR/ÇED OLUMLU KARARI ALINMADAN) HERHANGİ BİR FAALİYETE BAŞLANILAMAZ. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA YER ALAN FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK ALINACAK OLAN ÇED RAPORLARI/PROJE TANITIM DOSYALARINDAKİ TAAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 20.10.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜD RAPORU VE AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN 19.01.2010 TARİHİNDE ONAYLANAN ANADOLU YAKASI MİKROBÖLGELEME ETÜD RAPORUNUN PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE BU ETÜD RAPORUNDA YER ALAN SONUÇ VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI ZEMİN ETÜD RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜD RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR. SÖZ KONUSU PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN TSUNAMİ EYLEM PLANI (2019) KAPSAMINDA, ALINMASI GEREKEN ÖNLEMLERE UYULACAKTIR.
7. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 20.05.2016 ONAY TARİHLİ İSTANBUL İLİ, TUZLA TERSANELER BÖLGESİ İLAVE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İSTANBUL İLİ TUZLA İLÇESİ TUZLA TERSANELER BÖLGESİ TERSANE ALANI AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI (YENİ 8146-ESKİ 5416 PARSEL ÖNÜ) (10.06.2022 T.T)

PLAN NOTLARI

1. 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ, (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ALTYAPI

YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

3. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞASI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, SEYİR EMNİYETİ İLE CAN, MAL, DENİZ VE ÇEVRE GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK, GECE/GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALAMA YAPILACAKTIR.

4. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABIAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNU'DA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN VE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI, ÇED YÖNETMELİĞİNİN 18'NCİ MADDESİ GEREĞİNCE YATIRIMIN BAŞLANGIÇ VE İNŞAAT DÖNEMLERİNE İLİŞKİN RAPORLARIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA İLETİLMESİ GEREKMEKTEDİR. ÇED YÖNETMELİĞİ UYARINCA YAPILACAK DEĞERLENDİRME NETİCESİ OLUMLU SONUÇLANMADAN (ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR/ ÇED OLUMLU KARARI ALINMADAN) HERHANGİ BİR FAALİYETE BAŞLANILAMAZ. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA YER ALAN FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK ALINACAK OLAN ÇED RAPORLARI/ PROJE TANITIM DOSYALARINDAKİ TAAHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

6. İSTANBUL VALİLİĞİ(ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN; 09.06.2020 TARİHİNDE 430 SAYI İLE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 20.10.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORU VE AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN 19.01.2010 TARİHİNDE ONAYLANAN ANADOLU YAKASI MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNUN PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE BU ETÜT RAPORLARINDA YER ALAN SONUÇ VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR. SÖZ KONUSU PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN TSUNAMİ EYLEM PLANI (2019) KAPSAMINDA ALINMASI GEREKEN ÖNLEMLERE UYULACAKTIR.

7. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 20.05.2016 ONAY TARİHLİ İSTANBUL İLİ, TUZLA TERSANELER BÖLGESİ İLAVE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖÇK BÖLGESİ İSTANBUL İLİ TUZLA İLÇESİ TUZLA TERSANELER MEVKİİ 8129 PARSEL ÖNÜ (ESKİ 4649 PARSEL) TERSANE AMAÇLI İLAVE UİP (27.07.2022 T.T)

PLAN NOTLARI:

1. 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKMÜNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE / VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ, (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALT YAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMEŞİ HALİNDE ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
3. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞASI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, SEYİR EMNİYETİ İLE CAN, MAL, DENİZ VE ÇEVRE GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK, GECE/GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALAMA YAPILACAKTIR.
4. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABIAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNU'NDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN VE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI, ÇED YÖNETMELİĞİNİN 18 İNCİ MADDESİ GEREĞİNCE YATIRIMIN BAŞLANGIÇ VE İNŞAAT DÖNEMLERİNE İLİŞKİN RAPORLARIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA İLETİLMESİ GEREKMEKTEDİR. ÇED YÖNETMELİĞİ UYARINCA YAPILACAK DEĞERLENDİRME NETİCESİ OLUMLU SONUÇLANMADAN (ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR/ÇED OLUMLU KARARI ALINMADAN) HERHANGİ BİR FAALİYETE BAŞLANILMAZ. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA YER ALAN FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK ALINACAK OLAN ÇED RAPORUNDAKİ TAAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. İSTANBUL VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN; 02.07.2021 TARİHİNDE 456 SAYI İLE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAŞKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 20.10.2015 TARİHİNDE ONYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORU VE AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN 19.01.2010 TARİHİNDE ONAYLANAN ANADOLU YAKASI MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNUN PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE BU ETÜT RAPORLARINDA YER ALAN SONUÇ VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILMAZ. PLANIN MÜSADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR. SÖZ KONUSU PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN

TSUNAMİ EYLEM PLANI (2019) KAPSAMINDA ALINMASI GEREKEN ÖNLEMLERE UYULACAKTIR.

7. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN (İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI) 31.05.2021 TARİH VE 91437 SAYILI YAZISI EKİNDE İLETİLEN;

A) DENİZ HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.05.2021 TARİH VE 1776 SAYILI YAZISI İLE,

B) ÇEVRE KORUMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.05.2021 TARİH VE 2117 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAKTIR.

8. PROJENİN YAPIM VE İŞLETME AŞAMALARINDA, PROJE ETKİLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME REPORUNDA BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

9. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 20.05.2016 ONAY TARİHLİ İSTANBUL İLİ, TUZLA TERSANELER BÖLGESİ İLAVE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İSTANBUL İLİ, TUZLA TERSANELER BÖLGESİ, 5495 PARSEL, TERSANE ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (28.02.2023 T.T) PLAN NOTLARI

1. 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ, (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMEŞİ HALİNDE ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

3. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞASI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, SEYİR EMNİYETİ İLE CAN, MAL, DENİZ VE ÇEVRE GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK, GECE/GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALAMA YAPILACAKTIR

4. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABIAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN

YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

5. PLANA KONU PROJENİN İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA;

a. İSTANBUL VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE, PROJEYE İLİŞKİN 08.08.2006 VE 11.09.2015 TARİHLERİNDE VERİLEN “ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) GEREKLİ DEĞİLDİR” KARARLARINA ESAS PROJE TANITIM DOSYALARI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA VE TAAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

b. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU (DEĞİŞİK 26.04.2006-5491) VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI, DİĞER MER'İ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ, PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VEYA KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI DURUMUNDA İSTANBUL VALİLİĞİNE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

6. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 20.10.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORU VE AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN 19.01.2010 TARİHİNDE ONAYLANAN ANADOLU YAKASI MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNUN PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE BU ETÜT RAPORLARINDA YER ALAN SONUÇ VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEMEYECİKTİR.

7. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 20.05.2016 ONAY TARİHLİ İSTANBUL İLİ, TUZLA TERSANELER BÖLGESİ İLAVE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, İSTANBUL İLİ, TUZLA İLÇESİ, EVLİYA ÇELEBİ MAHALLESİ KPT TERSANE ALANI İPTALİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ 09.10.2024 T.T.

PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; İSTANBUL İLİ, TUZLA İLÇESİ, MERKEZ (EVLİYA ÇELEBİ) MAHALLESİ, 5491 VE 5493 SAYILI PARSELLERİN DENİZ TARAFINDA YER ALAN BİR KISIM TERSANE ALANININ İPTALİNİ İÇERMEKTEDİR.

2. 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
4. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU (DEĞİŞİK 26.04.2006-5491) VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI, DİĞER MER'İ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ, PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VEYA KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI DURUMUNDA İSTANBUL VALİLİĞİNE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
5. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 20.10.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORU VE AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN 19.01.2010 TARİHİNDE ONAYLANAN ANADOLU YAKASI MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNUN PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE BU ETÜT RAPORLARINDA YER ALAN SONUÇ VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 20.05.2016 ONAY TARİHLİ İSTANBUL İLİ, TUZLA TERSANELER BÖLGESİ İLAVE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.